



Département de l'Eure
Commune de

Envoyé en préfecture le 01/07/2022

Reçu en préfecture le 01/07/2022

Affiché le

Berser
Levisait

ID : 091-219101110-20220627-01062022432-DE

Briis-Sous-Forges

PLU

Plan Local d'Urbanisme

4.3

**Annexe au règlement
Fiches patrimoine et Fiches paysagères**



SIAMURBA
URBANISME



***Document approuvé
en Conseil Municipal du 27 juin 2022***

Cadre législatif

Fiches patrimoine :

Article L151-19 du Code de l'urbanisme :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres. »

Fiches et paysagères :

Article L151-23 du Code de l'urbanisme :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres.

Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent. »

**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LA MAIRIE

SITUATION

Localisation

Centre-bourg – place de la Libération.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Mairie – Services administratifs et salles de réunion.

Accueil du public et d'associations.

Environnement

Au cœur du centre-ville, cet édifice domine la place de la Libération. Bordée par la maison des jeunes et de la vie associative, la Poste et la salle communale, la place accueille le marché et les rassemblements.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Ancienne mairie-école-presbytère datant de 1861, qui constitue l'élément structurant de la place de

la Libération, par ses gabarits, son implantation et ses fonctions. L'effet structurant de ce bâtiment doit être préservé.

Éléments particuliers

- ◆ Des matériaux traditionnels : ardoises en toiture, meulières en façades.
- ◆ Une façade ordonnancée et régulière par ses ouvertures.
- ◆ Un élément architectural : fronton à horloge et cloche d'école.

**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique
- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

L'ÉGLISE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg – place du Poutil.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Lieu de culte.

Environnement

Sur la place du Poutil, un îlot vert permet de faire le tour de l'édifice

sans entrave. Entourée de maisons anciennes et partiellement végétalisée, il s'agit d'une place rurale dans le centre historique du village.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Protections diverses

Depuis 2019, l'ensemble de l'église est inscrit au titre des monuments historiques.

Descriptif général

Il s'agit d'une église de campagne sur plan rectangulaire à nef unique, l'architecture relevant de l'époque de transition entre le roman et le gothique.

Éléments particuliers

- ◆ Tour-clocher carré à trois étages avec toiture en double-bâtière.
- ◆ Nef unique, arcade romane et baies gothiques.

- ◆ Porche construit avec des matériaux de récupération (porte de ville ou de châtelet) et portail roman avec arc de plein cintre.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

TOUR ANNE BOLEYN

SITUATION

Localisation

Centre-bourg – rue Anne de Boleyn.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

À proximité de la place du Poutil, dans un secteur marqué comme le plus ancien de la ville.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Unique vestige du château médiéval démoli en 1772, dont elle était probablement le donjon. Au début du XVI^e siècle, Anne Boleyn aurait séjourné au château pendant une partie de son enfance. Son aspect actuel est le résultat des restaurations de 1883 et 1906.

Éléments particuliers

- ◆ Une architecture spécifique à conserver : toiture en ardoises, échaugettes poivrières, tourelle, crénelage, ouvertures classiques du XIX^e avec une reproduction de mur d'enceinte de style pittoresque.
- ◆ Des matériaux d'aspect originel (bloc de grès) à conserver ou à restaurer à l'identique.

- ◆ Un élément emblématique de l'identité du village, repérable dans les perspectives sur le Bourg depuis la plaine au sud.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

MÉDIATHÈQUE

SITUATION

Localisation

Centre-bourg – place de la Ferme.

Références cadastrales

Propriété publique.

Zone PLU

UL – Equipements publics et/ou collectifs structurants.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Lieu culturel accueillant la médiathèque et des lieux du "Savoir".

Environnement

Situé dans le centre-bourg, place de la ferme, entre les deux principaux pôles d'équipements le long d'une des voies principales de la commune.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Cette construction constituait, avant sa rénovation en 2005, une halle construite à la manière traditionnelle dans le cadre des aménagements de

la ZAC du Moulin à Vent en mémoire de l'ancienne ferme existante sur le site.

Elle a gardé la structure et une partie de la toiture en tuile de la halle.

La façade, plus contemporaine est faite de larges pans vitrés opaques.

D'autres éléments caractérisent le bâtiment : deux avancées avec une toiture en zinc, les poutres en bois apparentes...

Il s'agit d'un exemple réussi réunissant architectures contemporaine et traditionnelle et mémoire d'un lieu avec usage fonctionnel au service des habitants.

**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

PARC GENTILINI

SITUATION

Localisation

Centre-bourg – 7 rue de l'Armée Patton.

Références cadastrales

N° 560-1713-1715-1732.

Zone PLU

UA et N.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Dans le centre-bourg, construction en retrait de la voirie, implantée dans un vaste espace naturel (parc privé).

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Vaste demeure bourgeoise en enfilade. Sa façade est enduite de couleur rose pâle avec larges ouvertures. Plusieurs éléments décorent la façade : corniches, linteaux blancs, chaîne d'angle. La toiture est en ardoises plates, on peut observer également une grande cheminée en briques rouges.



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

80 RUE FONTAINE DE VILLE

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N°1761.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé

Environnement

Cette parcelle est intégrée à une vaste propriété en cœur de ville, à proximité du lavoir et de la Fontaine de Ville.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Ancienne maison trapézoïdale avec pignon sur rue. Toiture à deux versants, tuiles plates anciennes.

Éléments particuliers

La façade principale (long pan nord) est intéressante pour sa symétrie "en miroir" et comporte un escalier en bois couvert de tuiles plates au milieu de la façade permettant l'accès à l'étage ; quatre ouvertures à l'étage dont deux en-œil-de bœuf.

**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

3 RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 565.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Enfilade de bâti continu assez ancien comprenant les 1, 3, 5 et 5B de la rue de l'Armée Patton, rue principale et commerçante du centre-bourg.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison de ville aux allures de maison bourgeoise, alignée sur la voirie et remarquable notamment par sa toiture en tuiles et sa large cheminée en briques rouges. Il s'agit d'une ancienne joaillerie, avec une façade en meulière recouverte d'un enduit clair.

Éléments particuliers

- Lucarnes en bâtière, toitures en ardoises et cheminées en briques.
- Décor caractéristique du centre-bourg : pilastres, corniche, panneau d'enseigne, vitrine et grille de protection.



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

5 ET 5B RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N°1208-1209.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Enfilade de bâti continu assez ancien comprenant les 1, 3, 5 et 5B de la rue de l'Armée Patton, rue principale et commerçante du centre-bourg.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Grande maison de ville alignée à la voirie et remarquable par sa façade en meulière. Les six travées sont divisées en deux habitations. Les travées de gauche comportent une vitrine, une fenêtre et une enseigne aveugle. On remarque deux types de garde-corps de fenêtre, plusieurs ancrs droites et en "Y". La toiture simple à deux versants est recouverte de tuiles mécaniques.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

6 RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 527.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Situé dans la rue principale, l'édifice s'inscrit dans un alignement de bâti continu comprenant les maisons de ville anciennes du 2, 4 et 6 rue de l'Armée Patton.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison de ville en meulière à deux travées, selon un plan trapézoïdal suivant la voirie. Le traitement de la façade fait apparaître une imitation de pan-de-bois blanc et un enduit protecteur jaune-orangé. Les autres façades sont en meulière.

Éléments particuliers

- Le poutrage en bois sur la façade dessine des formes décoratives formant plusieurs frises (losange, forme rectangulaire...)





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

PORCHE RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N°1005.



USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Entrée de résidence.

Environnement

Situé dans la rue principale du cœur du village dans un alignement de bâti continu, le long de la voirie du 13 et 17 rue de l'Armée Patton.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Porche en grès avec un arc de plein cintre avec clé et sommiers saillants. Abrité sous un chaperon couvert de tuiles plates, on remarque des contreforts à degrés en meulière de chaque côté de l'arc.

Un des chasse-roues est conservé, déplacé devant la partie droite du porche.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

12 RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation
- ◆ Aménagement

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 530.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Propriété communale aménagée en logements et passage piétonnier.

Environnement

Dans un alignement de bâti continu du 8 au 26 rue de l'Armée Patton, cette propriété constitue un lieu stratégique de passage entre la place de la Libération et la rue la plus commerçante du bourg.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Protections diverses

Patrimoine recensé à l'inventaire du Conseil Départemental.

Descriptif général

Ancienne exploitation agricole avec porte cochère centrale permettant l'accès à la cour pavée et bâtiment annexe à l'intérieur de la propriété. Sur la façade, on remarque trois travées, un commerce dans la travée gauche et une fenêtre centrale au niveau du grenier.

Puit, four et cheminée sont présents à l'arrière et justifient l'intérêt

patrimonial départemental de la propriété. Un fragment de dalle funéraire est apposé sur le mur du puit.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

19 RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation
- ◆ Aménagement

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 558.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Propriété communale en voie de réhabilitation.

Environnement

Le long de la rue de l'Armée Patton, cette propriété constitue un lieu de convivialité composé d'un corps de ferme, d'un jardin médiéval et d'un sous-bois.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Une propriété en longueur partant de la rue de l'Armée Patton et descendant vers les espaces verts et arborés de la vaste propriété Gentilini recensée en fiche n°5.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

21 RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 545.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Commerciale en rez-de-chaussée et résidentielle à l'étage ou à l'arrière.

Environnement

Située à l'angle de la rue de l'Armée

Patton, rue commerçante du centre-bourg et la rue Saint-Denis.

Propriété limitrophe du 19 rue de l'Armée Patton (fiche n°12), inscrite à l'inventaire départemental de patrimoine.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison à cinq travées datant du début du XX^e siècle. Sur la façade, recouverte d'un enduit jaune-orangé, on remarque des persiennes en bois. La toiture est simple à deux versants en tuiles sombres.

Éléments particuliers

- Au bas de son angle des blocs de grès sont les traces d'une ancienne fontaine publique.
- Une plaque d'indication (plaque de cocher) partiellement occultée par les persiennes et une descente de gouttière.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

42 RUE DE L'ARMÉE PATTON

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 493.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Demeure située à l'angle de la rue de l'Armée Patton et de la rue de

la Division Leclerc. Dans un environnement bâti dense, elle est entourée par des maisons de ville traditionnelles structurant l'alignement sur rue dans le centre ancien.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison de ville en R+1+combles formant un angle de rue.

Les façades sont en meulière avec des bandes

d'éclats de meulière suivant les contours des ouvertures et un soubassement enduit de couleur rose pâle.

Les ouvertures sont nombreuses avec des encadrements blancs. Les fenêtres sont entourées de persiennes en bois peint. La toiture en double pente est en ardoises.

Éléments particuliers

- ◆ Plusieurs lucarnes à la capucine ou en bâtière.
- ◆ Des linteaux cintrés blancs décorent les fenêtres.
- ◆ Panneau *Michelin* Seine-et-Oise.

**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

1 RUE ANDRÉ PIQUET

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 211.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

À l'angle de la rue Charles Godin et de la rue André Piquet, dans les extensions pavillonnaires au sud du centre ancien.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Pavillon dit "Chalet de la porte de Chartres" de forme carrée implanté au centre de la parcelle. Sa façade est d'un enduit beige, les fenêtres sont décorées par des jambages de couleurs roses et blancs. La toiture à double pente est en ardoises plates.

Éléments particuliers

- Corniche avec frise rose et blanche, polychromie remarquable avec des chaînes d'angle en briques rouges et blanches.
- Une petite maison de gardien est adossée au mur en meulière entourant la propriété. Plusieurs façades sont en meulière décorée par des frises rose. Les ouvertures sont variées : œil-de-bœuf, vaste baie vitrée et fenêtre.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

18 RUE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N°1226.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Maison située dans un environnement bâti dense entouré par des maisons de ville traditionnelles construites à l'alignement de la voirie.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Ancienne charcuterie reconvertie en logement, les façades de cette construction sont enduites de couleur blanche avec un soubassement en meulière et brique. Une baie vitrée ouvre la partie inférieure de la maison.

Éléments particuliers

- ◆ Fenêtres avec des garde-corps en fer forgé.
- ◆ Trois cheminées en briques rouges.

- ◆ Petit garage avec une toiture en double pente de tuiles rouges.
- ◆ Devanture en tableau et enseigne bien conservées.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

14 RUE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 504.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Rue Saint-Denis dans le cœur de bourg – une rue particulièrement

bien préservée dans le cœur ancien. La construction est légèrement en retrait de la voirie, avec un jardinet derrière un mur bahut et une grille en fer.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Petite maison de ville implantée en retrait. Sa façade est enduite de couleur claire. La façade principale se caractérise par de nombreuses décorations murales (petite sculpture au-dessus des fenêtres, corniche sculptée avec frise). La toiture est recouverte d'ardoise plate.

Éléments particuliers

- ◆ Lucarnes à la capucine.
- ◆ Cheminée en brique rouge.
- ◆ Porte d'entrée centrale avec fronton triangulaire, pilastres, marquise en verre moderne.
- ◆ Descente de gouttière avec vasque à tête de lion en fonte.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

12 RUE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 505.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Située dans le centre ancien de la commune, dans un environnement bâti dense.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

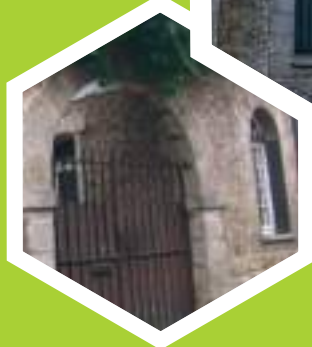
Maison de ville de forme très allongée, avec une façade en meulière rocaillée.

La construction se caractérise par des modénatures de couleur beige : chaîne d'angle, corniche et linteaux.

Éléments particuliers

- ◆ Deux cheminées en briques rouges au socle large.
- ◆ Garde-corps des fenêtres en fer forgé.
- ◆ Chasse-roue de métal en quart de lune.
- ◆ Lucarne à deux pans en retrait.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

10 RUE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 506 - 507.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Centre-bourg.

Environnement

Rue Saint-Denis, en plein cœur ancien.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Grande maison de ville à quatre travées, dont la façade en meulière comporte un bandeau de briques au milieu et un bandeau de briques saillantes sous la gouttière.

Les encadrements de fenêtres sont également en briques.

Le soubassement est en meulière avec joints saillants et comporte deux soupiraux.

L'entrée sur la cour se fait par un porche (XVII^e siècle) avec arc en plein cintre en blocs de grés taillés, dans un mur-façade de plus de 4 mètres de hauteur, cadré par deux ouvertures symétriques.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE

PATRIMOINE

PLU 2021

4-6 RUE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 509-510.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

La rue Saint-Denis est une des rues les plus anciennes de la commune.

Les 2, 4, et 6 rue Saint-Denis ainsi que le presbytère et le 1 place du Poutil correspondent à l'ancien "Pavillon", résidence seigneuriale détruite en 1843.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maisons de ville en R+1 construites à l'alignement.

Les façades en meulière sont percées par de nombreuses fenêtres de forme et d'aspect réguliers, avec soubassement et linteaux en ciment. L'aille du bâtiment est plus haute et est percée par une grande porte côté rue.

Éléments particuliers

- ◆ Tour centrale avec grande porte cochère, arc en plein cintre en grès taillé et deux chasse-roues en pierre.

- ◆ Façades structurant l'alignement de la rue Saint-Denis.
- ◆ Partie surélevée au-dessus du porche structurant la symétrie de la façade de la rue.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

2 RUE SAINT-DENIS

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UB.

Références cadastrales

N°1303.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Située dans le centre historique, à proximité de l'église Saint-Denis et de la place du Poutil dans une vaste propriété. Elément de l'ancien "Pavillon", résidence seigneuriale détruite en 1843 construite sur les ruines du château (détruit en 1772).

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Grande demeure bourgeoise avec un corps rectangulaire à trois travées, implantée en retrait de la voirie.

La façade est enduite de couleur blanche, décorée par des corniches, chaîne d'angle. La toiture en ardoises plates est décorée par des épis sur le faîte du toit.

Éléments particuliers

- ◆ Œil-de-bœuf.
- ◆ Portail en fer forgé.

- ◆ Porte d'entrée protégée par un porche soutenu par quatre colonnes sculptées.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

9 RUE DE L'ORME MAILLARD

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UB.

Références cadastrales

N° 480.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.



Environnement

Située dans le centre historique, à proximité de l'église Saint-Denis et de la place du Poutil dans une vaste propriété en retrait. Les 2, 4, et 6 rue Saint-Denis ainsi que le presbytère et le 1 place du Poutil correspondent à l'ancien "Pavillon", résidence seigneuriale détruite en 1843.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Une construction rurale organisée autour d'une cour arborée. Ancienne école libre pour fille, elle accueille un presbytère depuis les années 1920. Maison élégante avec toit mansardé, une rangée de lucarnes et des portes à deux vantaux. Un bâtiment annexe plus récent est accolé à l'aile droite. On remarque une pompe dans le jardin à l'emplacement d'un puit ainsi qu'un mur de clôture en meulière

rocaillée avec trois portes d'entrée – dont une avec arc de plein cintre – et encadrement de grès et calcaire. Ambiances et échelles à conserver.

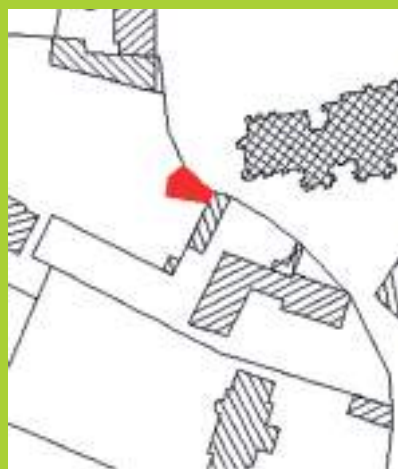


**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

1 PLACE DU POUTIL

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UB.

Références cadastrales

N° 1710.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Construction située face à l'église, sur une petite place rurale du centre-

bourg, dans un environnement bâti relativement aéré et très végétal.

Les 2, 4, et 6 rue Saint-Denis ainsi que le presbytère et le 1 place du Poutil correspondent à l'ancien "Pavillon", résidence seigneuriale détruite en 1843.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Petite maison de gardien en meulière adossée à un mur de clôture en meulière également.

Le plan pentagonal est irrégulier, le long du pan extérieur épousant la forme concave du mur de clôture.

La toiture en zinc est remarquable de par sa forme à quatre pans.

Deux petites lucarnes ouvrent la façade en revêtement rocaillé côté rue.



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

1 PLACE DU POUTIL GRAND MAISON

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UB.

Références cadastrales

N°1710.



USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Demeure située face à l'église, sur une petite place rurale du centre-bourg, dans un environnement bâti

relativement aéré et très végétal.

Les 2, 4, et 6 rue Saint-Denis ainsi que le presbytère et le 1 place du Poutil correspondent à l'ancien "Pavillon", résidence seigneuriale détruite en 1843.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Grande demeure bourgeoise implantée en retrait de la voirie, avec un jardin d'agrément et un parc boisé, clôturé par un mur rocaillé et deux portails avec chasse-roues.

La façade est enduite de couleur blanche, décorée par des corniches et des chaînes d'angle.

La toiture est en ardoises plates avec des épis sur le faîte.

Éléments particuliers

- ◆ Les ouvertures sont hétérogènes : œil-de-bœuf, fenêtres décorées par des linteaux en arc, lucarne à la capucine, tabatière, porte à double vantaux
- ◆ Deux petites avancées flanquées au corps principal de la construction.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

17 PLACE DU POUTIL

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 469.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Petite maison située sur une place rurale très végétale, face à l'église,

formant un angle de rue.

En bordure de la place et parallèle à l'ancienne muraille, cela correspond à un emplacement probable de la porte du Poutil.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Il s'agit d'une des constructions les plus anciennes du village.

La façade de cette petite maison est en meulière avec un revêtement rocaillé avec un soubassement en enduit.

On remarque un petit jardin légèrement en retrait.

Les encadrements de fenêtres sont blancs.

Éléments particuliers

- Garde-corps des fenêtres en fer forgé.
- Porte d'entrée protégée par un appentis.
- Cheminée en briques rouges.
- Anneaux d'attache pour chevaux sur le bord du trottoir.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

14 RUE ANNE DE BOLEYN

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial
- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 462.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Maison située dans la plus ancienne ruelle du centre-bourg, parallèle à la muraille et à proximité du donjon.

Le bâti est relativement dense et les constructions à l'alignement.

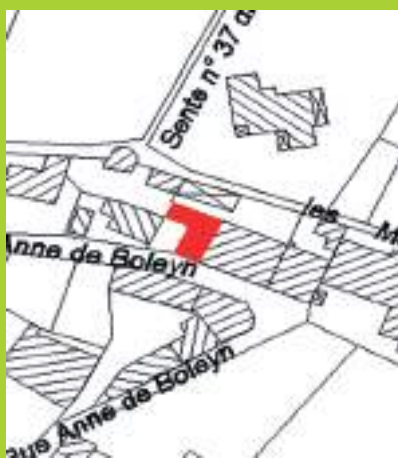
CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Cette petite maison en "L" est probablement la plus ancienne du village, dont la construction date du XVI^e ou XVII^e siècle.

Sa toiture mansardée est en partie en double pente, en tuiles plates anciennes.

On remarque la porte d'entrée ancienne en bois plein mais aussi trois lucarnes dont une qui descend sur la façade (grange datée du XIX^e siècle).





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

6 RUE ANNE DE BOLEYN

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial
- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 448.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Située dans la partie la plus ancienne du bourg, correspond aux vestiges d'un bâtiment annexe du château à proximité de la basse-cour.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Étroite maison jumelée, probable vestige des communs ou de la basse-cour du château.

La façade principale, avec un revêtement à pierre-vue, contraste avec la façade arrière où l'on distingue des blocs de grès.

Elle est à préserver pour les ambiances et son aspect ancien relativement bien préservé et mis en valeur.

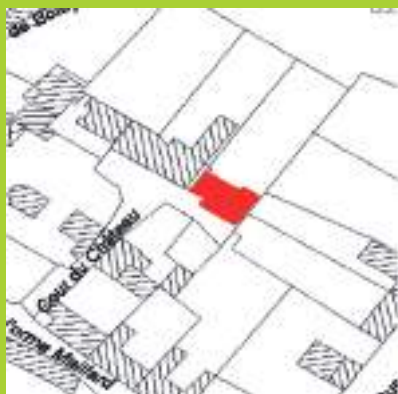


**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial
- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

7 COUR DU CHÂTEAU

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 431-432 et 763.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Maisons situées dans une des parties les plus anciennes du centre-bourg, correspondant à l'ancienne basse-cour du château.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Une maison principale construite sur les vestiges du pigeonnier du château.

les deux façades du bâtiment.

Des fragments de la plateforme ont été rapportés sur la façade droite.

Adossée à la première, une petite maison avec une ossature en bois et un remplissage en torchis et paille.

Élargie et reconvertie, la plateforme d'envol est toujours visible sur

Éléments particuliers

- ◆ De nombreuses ouvertures : lucarnes, fenêtres avec linteau en arc, soupirail.
- ◆ Appentis en ardoise protégeant l'entrée du garage.
- ◆ Une cave voûtée avec un accès extérieur.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

8 RUE DE L'ORME MAILLARD

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 442.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Situé à proximité du donjon et de la place de la libération dans un

environnement bâti assez dense : logements en continu entre la place de la libération et l'impasse cour du château.

Elément de bâti continu entre le 2, 4, 6 et 8 rue de l'Orme Maillard.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Grande maison de ville en R+2+comble de forme rectangulaire, avec un ancien commerce au rez-de-chaussée (enseigne "télévision" toujours visible).

La façade en meulière rose est percée d'ouvertures symétriques et décorée par deux corniches.

La toiture à quatre pans est en ardoises.

On remarque une pompe à manivelle dans la cour latérale et un chasse-roues en pierre déplacé sur le coin du mur de clôture.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

4 RUE DE L'ORME MAILLARD

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation
- ◆ Aménagement

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N°1323.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Situé à proximité de la place de la Libération dans le centre ancien du

village : logement en continu entre la place de la Libération et l'impasse Cour du Château.

Élément de bâti continu entre le 2, 4, 6 et 8 rue de l'Orme Maillard.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison en meulière rocaillée avec éclats de meulière et mâchefer, composée de deux corps de bâtiment : à gauche, le logis (R+1 et lucarne) de deux travées avec porte d'entrée centrale ; à droite deux travées avec porte cochère et porte-fenêtre sur rue.

Éléments particuliers

- ◆ Maison en meulière, soubassement blanc, encadrement de fenêtres rectangulaires en ciment blanc, persiennes, arc abaissé couronnant la porte cochère en bois, lucarne à croupe avancée (capucine).

- ◆ Décrottoir de ville (gratte-chausures) à simple lame en métal à droite de la porte d'entrée.

- ◆ Rigole d'évacuation d'eau sur les pavés au centre de la porte cochère.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

2 RUE DE L'ORME MAILLARD

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial
- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 435 et 436.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Situé en plein cœur du village face à la place de la Libération.

Il s'agit du premier élément d'un alignement de plusieurs maisons de ville, formant un ensemble de bâti continu entre le 2, 4, 6 et 8 rue de l'Orme Maillard.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Grande maison d'angle à trois travées avec une architecture particulièrement riche : les chaînages, les bandeaux, les encadrements de portes et de fenêtres et les corniches avec briques saillantes.

La façade en meulière (rose et noire) est surmontée d'un bandeau en mignonnette de meulière

et terminée par des pierres de taille sur les angles.

La toiture est à double pente en ardoises (une des pentes offre un motif en écailles de poisson).

Éléments particuliers

- ◆ Soubassement avec deux soupiraux.
- ◆ Plusieurs lucarnes sur trois façades dont des lucarnes en œil-de-bœuf, porte à doubles vantaux.
- ◆ Corniche de faîtage, girouettes et fers de cheminées.
- ◆ Une ancre en "P" (référence à l'ancien propriétaire M. Perrin).





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

2 PLACE DE LA LIBÉRATION

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 412.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Face à la Place de la Libération, à l'angle de la rue Boissière dans le centre historique.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison bourgeoise en R+1+combles avec trois travées et des façades de meulière enduite de couleur jaune pâle. Le soubassement est en meulière avec deux soupiraux. La toiture est en ardoises bleues, avec deux grandes cheminées.

Éléments particuliers

- ◆ Nombreuses modénatures : bandeau et chaîne d'angle, corniche, linteaux et frontons sculptés au-dessus des ouvertures.
- ◆ Trois lucarnes-fronton à toit bombé.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

4 PLACE DE LA LIBÉRATION

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 411.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Face à la Place de la Libération, en angle de rue dans le centre historique, formant un ensemble de bâti continu bordant la place.

Correspond à l'ancienne maison de gardien de la propriété sise 2 place de la Libération.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison de ville en meulière rose et noire en R+1+combles.

La façade comporte une travée côté rue, trois travées le long du bâtiment, avec un soubassement en bloc de meulière.

Les encadrements et la façade sont décorés par des chaînages et moulures.

La toiture est en ardoises plates.

Éléments particuliers

- ◆ Cette demeure se caractérise par un mur de clôture en meulière, d'aspect identique à la façade, avec deux pilastres blancs.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

10/12 PLACE DE LA LIBÉRATION

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 1572 -1504.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé et commercial.

Environnement

Alignement de maisons de ville situées sur la place centrale du centre-bourg, rue commerçante à proximité de la mairie.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maisons de ville en R+1+combles en L, avec des façades en meulière percées par des ouvertures symétriques. Au rez-de-chaussée du 10, une vaste ouverture constitue la vitrine de la boucherie du village. La toiture composée de deux pans est en ardoises plates.

Éléments particuliers

- ◆ Ouvertures décorées par des linteaux droits ou en arc, de briques rouges.
- ◆ Cheminées en briques rouges.
- ◆ Soupérail au 12.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

14 PLACE DE LA LIBÉRATION

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 406.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé et commercial.

Environnement

Alignement de maisons de ville situées sur la place centrale du centre-bourg, rue commerçante à proximité de la mairie.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison de ville en R+1+combles de forme carrée avec trois travées, des

façades en meulière percées par des ouvertures symétriques.

Au rez-de-chaussée, une vaste ouverture constitue la vitrine d'un commerce.

On remarque une porte-cochère avec arc en calcaire.

La toiture composée de deux pans est en tuiles mécaniques modernes.

Éléments particuliers

- ◆ Passage-cocher en arc constituant l'entrée de la cour.
- ◆ Fenêtre avec garde-corps en fer forgé et persiennes en bois peint de couleur marron foncée.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

45 RUE MARCEL QUINET

SITUATION

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 393.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Alignement de bâti et de cours intérieures le long de la rue Marcel Quinet, dans le centre-bourg avec un environnement urbain dense.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison de ville en R+1+combles de forme carrée avec trois travées, des

façades en meulière percées par des ouvertures symétriques.

Au rez-de-chaussée, une vaste ouverture constitue la vitrine d'un commerce.

On remarque une porte-cochère avec arc en calcaire.

La toiture composée de deux pans est en tuiles mécaniques modernes.

Éléments particuliers

- ◆ Passage-cocher en arc constituant l'entrée de la cour.
- ◆ Fenêtre avec garde-corps en fer forgé et persiennes en bois peint de couleur marron foncée.



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

35 RUE MARCEL QUINET

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N° 394.

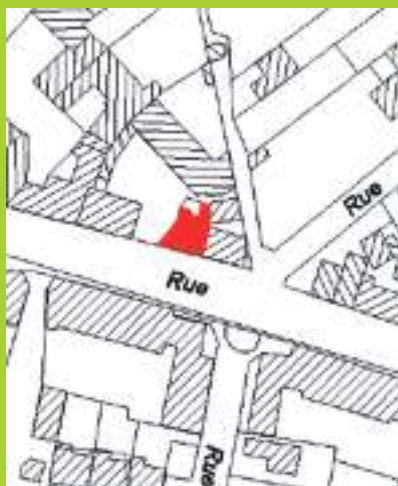
USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Alignement de bâti et de cours intérieures le long de la rue Marcel Quinet, dans le centre-bourg avec un environnement urbain dense.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison mitoyenne avec trois travées à l'entrée d'une cour intérieure.

Les façades sont en meulière enduite de couleur claire, avec un ancien chaînage de coin en bloc de grès toujours visible sur le mur pignon.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

75 RUE MARCEL QUINET

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

N°1256.

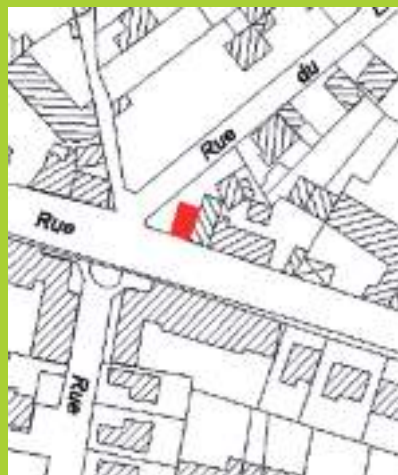
USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Alignement de bâti et de cours intérieures le long de la rue Marcel Quinet, dans le centre-bourg avec un environnement urbain dense.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Maison en R+1+combles de forme carrée située en angle de rue, avec deux travées.

Les façades sont en meulière avec un soubassement et des encadrements enduits de couleur claire.

Le mur pignon est enduit.

Toiture à deux pans en tuiles rouges.

Éléments particuliers

- Encadrement de fenêtres et angle enduit blanc.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LE LAVOIR RUE FONTAINE DE VILLE

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial
- ◆ Architectural

Localisation

Centre-bourg – rue Fontaine de Ville.

Zone PLU

N.

Références cadastrales

N°125.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Espace public.

Environnement

Dans une dépression naturelle, entouré de murs de clôture sur les trois côtés.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

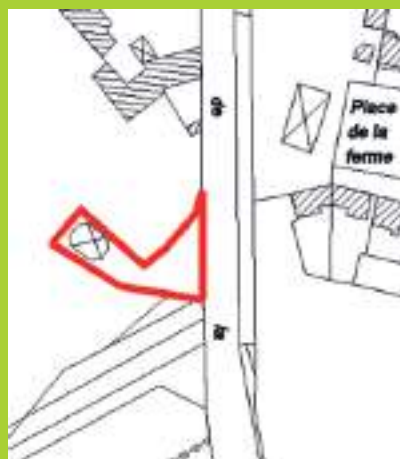
Protections diverses

Patrimoine recensé à l'inventaire du Conseil Départemental.

Descriptif général

Bassin entouré de pierres à laver inclinées. On remarque quatre marches pour descendre dans le bassin et un pourtour en pavage de grès.

Subsiste également le puit couvert. Une architecture spécifique à conserver : tourelles, crénelages, ouvertures. Des matériaux d'aspect pierre à conserver dans les mêmes aspects.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LES FONTAINES PLACE DU POUTIL

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg – place du Poutil.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

-

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Espace public.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Deux fontaines datant du début de la deuxième partie des années 1930 :

- Dans le renforcement au coin du N°7 de la rue de l'Orme Maillard.
- À l'angle gauche du 9 place du Poutil.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LES MURS RUE DE LA DIVISION LECLERC ET CHEMIN DES BOSQUETS

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg – chemin des Bosquets
– rue de la Division Leclerc.

Zone PLU

UB – extension résidentielle dans
le bourg.

Références cadastrales

-

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

Rue et chemin situés en contre-bas
de l'ancienne sortie du village vers
Limours.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Un mur de soutènement en moellons irréguliers ceinturant la grande propriété qui fait l'angle de la rue de la Division Leclerc et du chemin des Bosquets. L'une des traces anciennes des limites du cœur ancien. Une fente à la base du mur permet l'évacuation de l'eau. Le mur décrit un arrondi en demi-cercle au niveau du chemin des Bosquets, ce qui signale la présence d'un chêne ancien.

Un escalier conduit à une porte de jardin couronnée par un chaperon.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

CHEMIN DERRIÈRE LES MURS

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique

Localisation

Centre-bourg - chemin derrière les murs.

Références cadastrales

-

Zone PLU

UA.



USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

À proximité du cœur ancien et de la place du Poutil, un chemin de terre

qui longe le tracé et les vestiges du mur d'enceinte nord, après une pente prononcée.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Il s'agit de vestiges des murailles qui entouraient le village à l'époque médiévale. Le mur d'enceinte de pierre comprend une tourelle ovale tronquée.

Éléments particuliers

- ◆ Le mur d'enceinte est flanqué de petites tourelles dont certaines subsistent encore.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

MUR RUE ANNE BOLEYN

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial

Localisation

Centre-bourg – rue Anne Boleyn.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

-

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

Dans le vieux bourg, cette ruelle étroite passe entre l'église et le donjon, à proximité de la place du Poutil.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Un mur de clôture longeant la rue Anne Boleyn et offrant une perspective sur l'église.

La construction en meulière est couronnée d'un chaperon à versant bombé.

Correspond aux anciennes limites du cœur ancien.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

MUR CHEMIN DE RONDE

SITUATION

Localisation

Centre-bourg – chemin de Ronde.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

-

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

Centre-bourg à l'arrière de la place de la Libération, marque l'ancienne limite entre le vieux bourg et les jardins et terres agricoles à l'extérieur de la muraille ouest.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Pendant l'époque médiévale, le village de Briis était entouré de murailles défensives.

Quatre portes en permettaient l'accès.

Cette partie du mur d'enceinte est faite de pierre meulière, flanquée de petites tourelles dont deux subsistent encore.

Des blocs de grès percés de trous ronds servant à tirer sur les assaillants subsistent par endroits.





FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

L'ANCIENNE FERME FRILEUSE

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique
- ◆ Patrimonial

Localisation

Hameau de Frileuse.

Zone PLU

UH.

Références cadastrales

-

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Usage privé.

Environnement

Hameau de Frileuse en face du Carmel.



CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Ferme moderne en meulière et brique de la seconde moitié du XIX^e siècle, construite sur les vestiges de la ferme du XIV^e siècle.

Au début du XX^e siècle des carmélites s'y installent et la rénovent. La ferme conserve un ensemble de bâtiments en briques avec des colombages, implantés autour d'une cour carrée ouverte.

Le logis, situé au fond de la cour, est flanqué de chaque côté par les communs, les étables, les bergeries, la grange et le pigeonnier (avec ornementation en losange de brique).

Un large portail en fer ouvre l'accès, encadré par deux colonnes en brique et meulière.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LE CARMEL

SITUATION

Localisation

Hameau de Frileuse.

Zone PLU

UH.

Références cadastrales

N°75.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

Au niveau du hameau de Frileuse, à côté de l'ancienne ferme.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Le carmel est un ensemble de bâtiments construits à partir des années 1970 sur le site de l'ancien château de Frileuse (démoli en 1975) et de son parc.

Il subsiste quelques dépendances du château, notamment le chalet dit du jardinier, en brique ornementale et meulière, avec un balcon.

Un mur de clôture en meulière enduit rocaillé entoure la propriété.

La partie basse du mur de l'ancienne chapelle (XIX^e siècle) a été intégrée au mur de clôture longeant la route.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique
- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LA FERME DE FRILEUSE

SITUATION

Localisation

Hameau de Frileuse.

Zone PLU

UH.

Références cadastrales

-

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

Hameau de Frileuse, à côté du carmel.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Bâtiment en "U", construit en partie sur les vestiges de la ferme de Frileuse datant du XIV^e siècle.

Éléments particuliers

- Grande ferme s'articulant autour d'une cour rectangulaire. L'occupation des sols actuelle correspond à celle des plans au début du XIX^e.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LE LAVOIR DU COUDRAY

SITUATION

Localisation

Hameau du Coudray.

Zone PLU

UH.

Références cadastrales

N°147.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Espace public.

Environnement

En plein hameau du Coudray.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Petit lavoir clos, entouré d'une struc-

ture en bois avec une toiture à pente et une pompe à roue à proximité.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Patrimonial
- ◆ Architectural



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LE THÉÂTRE DE BLIGNY

SITUATION

Localisation

Centre Hospitalier de Bligny.

Zone PLU

UL.

Références cadastrales

N°167.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Environnement

Dans le parc du centre hospitalier de Bligny, anciennement parc du château de Bligny.

Afin de distraire les malades soignés à Bligny, un théâtre est construit dans les années 1930. Il fonctionne de 1934 à 1971. Après avoir été complètement réhabilité, il ouvre ses portes en 2004.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Construit en 1934 au cœur des 87 hectares du parc, il s'agit d'un lieu hors norme, riche d'un passé artistique et historique de grande valeur.

Bâtiment Art déco pastiche d'architecture mexicaine, il présente une façade inattendue dans un établissement de santé.

Sa ligne ourlée, ses trois fenêtres rondes, sa cloche faîtière et ses portes en fer forgé à motifs répéti-

tifs, comme ses escaliers d'honneur à rambarde de fer et d'aluminium (une nouveauté dans les Années folles) sont représentatifs de la profusion architecturale de l'époque.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Historique



FICHE PATRIMOINE

PLU 2021

LA FERME D'INVILLIERS

SITUATION

Localisation

Route de Janvry

Zone PLU

A.

Références cadastrales

N° 31.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Affectation

Ferme dédiée à la culture de céréales, de légumineuses et de graines oléagineuses avec une partie aménagée en gîte.

Environnement

Ferme de plaine isolée, entourée de terres agricoles.

L'autoroute A10 et l'aire de service Limours-Janvry se trouvent à proximité.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

Une des trois grandes fermes du village, exploitée pendant le XIX^e siècle et jusqu'en 1970.

Son activité a repris depuis 2000, avec une partie de l'exploitation aménagée en gîte.

Le logis en bordure de route et les bâtiments agricoles sont disposés autour d'une grande cour rectangulaire.

Au fond de la cour, une porte donne accès à une petite cour rectangulaire. L'entrée principale de la ferme est orientée au nord-ouest.

Éléments particuliers

- ◆ Des matériaux traditionnels : chaux, pierres meulières
- ◆ Architecture vernaculaire soignée, corps d'entrée à trois travées et grande porte cochère surmontée d'un grenier
- ◆ Un élément architectural : pierres taillées à la main, jointes à la chaux



FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

LE PARC DE LA MAISON DES ENFANTS

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique

Localisation

Maison des Enfants – Rue des Écoles.

Zone PLU

UL.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Dizaine de châtaigniers et de chênes.

Détails de l'environnement

À proximité du bois Croulard en bordure de route dans le parc de la Maison des Enfants.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Grands sujets plantés de manière éparse sur un parterre herbeux (sol "naturel" : terre et flore herbacée en sous-couvert). Essences forestières (chêne, châtaignier) dans le prolongement du bois Croulard. Sujets matures et en bon état sanitaire.

Éléments particuliers

Élément d'intérêt paysager.

Apport d'ombre et de végétation pour les enfants. Participe au corridor écologique (trames verte et brune) dans le prolongement du massif forestier adjacent.

Important dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.





FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

ARBRES RUE DES ÉCOLES

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique

Localisation

Rue des Écoles – Devant le logement de fonction des écoles.

Références cadastrales

Propriété publique.

Zone PLU

UL.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Un chêne et un tilleul.

Détails de l'environnement

À proximité du bois Croulard et des écoles.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Vieux sujets en très bonne santé de grande envergure.

Qualité esthétique de ces arbres.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation
- ◆ Aménagement

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique



FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

PARTERRES RUE DES ÉCOLES

SITUATION

Localisation

Rue des Écoles – Devant les écoles.

Zone PLU

UL.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Parterres herbeux arborés.

Détails de l'environnement

Face aux écoles.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Parterre herbeux avec un arbre sur chaque parcelle.

Apport d'ombre aux entrées des écoles, lutte contre l'imperméabilisation des surfaces.

Éléments particuliers

- Verdures à préserver dans un environnement très goudronné en raison des entrées des écoles et l'existence de parkings.

Aspect paysager, donnant un abord accueillant à l'école.

- Végétation contribuant à limiter l'effet "îlot de chaleur".

Sol enherbé important dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols

et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.





FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

TRIANGLE VERT RUE DES ÉCOLES

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique

Localisation

Croisement rue des Écoles et rue Fontaine de Ville.

Références cadastrales

Propriété publique.

Zone PLU

UL.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Parterre herbeux arboré.

Détails de l'environnement

Entrée de la rue des Écoles.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Talus enherbé de grande taille avec un chêne et un tilleul.

Arbres matures en bon état sanitaire.

Éléments particuliers

- ◆ Arbres à préserver, espace vert en entrée de la rue des Écoles.
- ◆ Participe au corridor écologique (trames verte et brune) dans le prolongement de la cour d'école et des abords du stade.
- ◆ Végétation contribuant à limiter l'effet "îlot de chaleur" le long de la route. Sol enherbé important dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.





FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

LE PARC DERRIÈRE LES ÉCOLES

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- Esthétique
- Écologique

Localisation

Derrrière les écoles – rue des Écoles.

Zone PLU

UL.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Dizaine de châtaigniers et de chênes.

Détails de l'environnement

Dans le parc de l'école élémentaire.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Grands sujets plantés de manière éparse sur un parterre herbeux.

Éléments particuliers

- Apport d'ombre et de végétation pour les enfants.
Végétation contribuant à limiter l'effet "îlot de chaleur".

Participe à la "débétonisation" et au corridor écologique (trames verte et brune) dans le prolongement des abords de la maison des enfants.

Important dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.





FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

PLACE DE LA LIBÉRATION

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique

Localisation

Place de la mairie – place de la Libération.

Zone PLU

UA.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Cinq îlots herbeux et paysagers.
Alignement d'arbres le long de la place.

Détails de l'environnement

En centre-ville, alignement des cinq îlots herbeux et paysagers sur la place de la Libération (1^{er}, proche

de la mairie ; 2^e, le long de la salle communale ; 3^e, angle, place de la Libération et de la rue de l'Armée Patton ; 4^e, angle entre la place de la Libération, la rue Marcel Quinet et la rue Fontaine de Ville ; 5^e, le long de la place de la Libération en bordure de la route, alignement d'arbres).

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Espaces paysagers et herbeux composés ou non d'un arbre.

Alignement d'arbres type poiriers participant à la perspective de la mairie.

Éléments particuliers

Élément contribuant au sentiment de commune "verte", identité de commune - village. Élément de corridor dans le cadre des trames verte et brune au centre-ville, permettant de mettre en relation les massifs

forestiers ceinturant la commune (bois de la Garenne et bois Croulard). Végétation contribuant à limiter l'effet "îlot de chaleur" en centre-ville. Sols enherbés importants dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation
- ◆ Aménagement

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique



FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

L'ÉTANG DES AULNETTES

SITUATION

Localisation

Rue de l'Étang.

Zone PLU

UB.

Références cadastrales

Propriété privée.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Zone boisée semi-naturelle, arbres matures en état sanitaire variable, sous-étage arbustif et herbacé conformes aux peuplements clas-

siques de la forêt locale + quelques espèces ornementales introduites et naturalisées.

Hêtres et chênes de haute taille, dans la partie sud de l'étang.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Petit peuplement forestier (chênes châtaigniers), aulnes et saules aux abords de l'étang.

À côté de ces espèces, présence de lauriers cerise, bambous, phragmites à maîtriser.

Grands sujets de hêtres et de chênes plantés de manière éparse.

Un chêne de grande taille a poussé collé à un châtaignier.

Éléments particuliers

Élément paysager remarquable pour son esthétique.

Participe au corridor écologique entre les massifs forestiers et la ripisylve le long de la Prédecelle pour les espèces végétales et animales : insectes, oiseaux d'eau, batraciens... (trames verte, brune et bleue).

Contribue à réduire l'effet "îlot de chaleur".

Important dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.

**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation
- ◆ Aménagement

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique



FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

STADE

SITUATION

Localisation

Autour du Stade – rue de Rentrisch.

Zone PLU

UL.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Chênes et châtaigniers en plein essor.

Détails de l'environnement

Dans la partie est du stade.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Chênes plantés de manière éparse.

Sol "naturel", strate herbacée hétérogène.

Essences forestières matures, en bon état sanitaire, dans le prolongement du bois Croulard.

Éléments particuliers

Crée une zone ombragée au voisinage du stade.

Participe au corridor écologique (trames verte et brune) dans le prolongement de la maison des enfants, de la cour d'école et de la rue des Écoles.

Végétation contribuant à limiter l'effet "îlot de chaleur" le long de la route. Sols enherbés importants dans le maintien de la perméabilité des sols, lutte contre l'érosion des sols et le lessivage, contribution à l'épuration des eaux.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique



FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

RUE MARCEL QUINET

SITUATION

Localisation

Entrée de ville – rue Marcel Quinet.

Zone PLU

UB.

Références cadastrales

Propriété publique.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Îlot paysager avec eucalyptus.

Détails de l'environnement

En entrée de ville, espace paysager composé de diverses espèces végétales dont un eucalyptus.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille – forme – beauté – histoire)

Eucalyptus de taille moyenne.

Éléments particuliers

Participe à l'aménagement paysager à l'entrée de ville.



**OBJECTIFS DE RECENSEMENT :**

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique



FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

LE PARC DU PROFESSEUR GENTILINI

SITUATION

Localisation

7 rue de l'armée Patton.

Zone PLU

N.

Références cadastrales

Propriété privée.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Alignement de grands érables.

Détails de l'environnement

À proximité de l'alignement de la rue Simon de Montfort.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Grands sujets plantés.

Éléments particuliers

Arbres d'intérêt patrimonial, sujets anciens pouvant abriter une grande diversité faunistique (oiseaux, potentiellement chauves-souris, insectes...).





FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

LES TILLEULS DE FRILEUSE

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique

Localisation

Face au carmel de Frileuse.

Zone PLU

UH.

Références cadastrales

ZB41.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Dizaine de tilleuls.

Détails de l'environnement

Situés en face du carmel à proximité au nord du parking

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Grands sujets plantés de manière éparse sur un parterre herbeux.

Arbres matures en bon état sanitaire.

Éléments particuliers

Participe au boisement du hameau de Frileuse et à l'aménagement paysager en entrée de ville.

Constitue un îlot de fraîcheur.

Source de nectar non négligeable pour les insectes pollinisateurs.

Favorise l'essor de la biodiversité.





FICHE PAYSAGÈRE

PLU 2021

LE CHÊNE DE LA CROIX ROUGE

SITUATION

OBJECTIFS DE RECENSEMENT :

- ◆ Préservation

CRITÈRES DE RECENSEMENT :

- ◆ Esthétique
- ◆ Écologique

Localisation

1, rue Marcel Deiss.

Zone PLU

UBa.

Références cadastrales

Propriété privée - 418.

USAGE ET ENVIRONNEMENT

Aspect - Forme

Chêne pédonculé – *quercus robur*.

Détails de l'environnement

Situé sur une parcelle privée en bordure, à 2,20 m d'une clôture de voisinage.

CARACTERISTIQUES ET INTÉRÊTS

Descriptif général

(taille - forme - beauté - histoire)

Arbre isolé au port magistral et singulier d'environ 120 ans en bon état sanitaire, d'environ 20 m de haut, avec une circonférence de 2 m.

Éléments particuliers

Participe au boisement de ce quartier.

Apport significatif d'ombre et de fraîcheur sur cette zone peu arborée.

